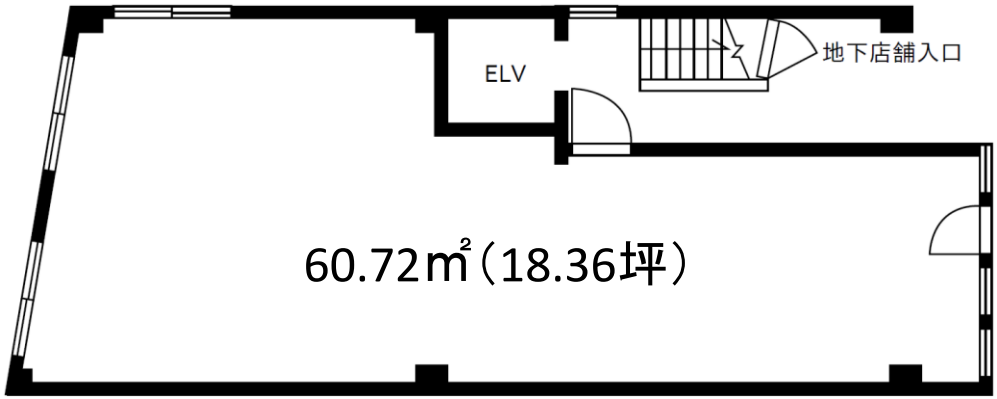
貸店舗　協栄ビル 1階部分

●五反田駅 徒歩2分（3路線利用可） 1階路面店
●居抜き物件です（前テナントは居酒屋）



※図面と現況が違う場合は現況を優先します



★入居可能業種についてはご相談ください

※定期借家契約（3年間）
※現況でのお引渡しとします
※図面と現況が違う場合には現況を優先とします
※内覧希望の場合には必ず弊社までご連絡ください
※ご契約済みの場合がありますのでその際はご了承ください

物件種目	貸店舗	
最寄駅	五反田	
賃貸条件	月額賃料	605,000 円（税込）
	月額管理費	16,500 円（税込）
	礼金2ヶ月・保証金8ヶ月（解約時1ヶ月分償却）	
所在	東京都品川区東五反田1丁目12番9号	
交通	JR山手線、京急電鉄池上線・目黒線 都営地下鉄浅草線 五反田駅　徒歩2分	
建物	名称	協栄ビル
	構造	鉄骨造 地下1階 地上5階建
	築年月	1974年5月
	貸室面積	1階部分　60.72㎡（18.36坪）
	設備	エアコン・厨房機器ほか
備考	現況：空室　引渡日：即時 契約期間：定期借家契約3年（期間満了時の再契約については要相談） 家賃保証会社・火災保険加入必須 賃料・管理費・礼金には消費税の負担があります 現況の造作・什器備品・設備についての不具合等は保証しません 退去時には原則、スケルトン返しとなります	

東京都知事（2）第105234号　社団法人東京都宅地建物取引業協会会員
スマイルエステート株式会社
〒101-0048 東京都千代田区神田司町2丁目14番地
稲垣司町ビル2階
TEL　03－3527－1850
FAX　03－3527－1841
E-mail：smile@est-tk.com
定休日　土・日・祝祭日

■取引態様　媒介
■手数料　借主　100%
　　客付　100%