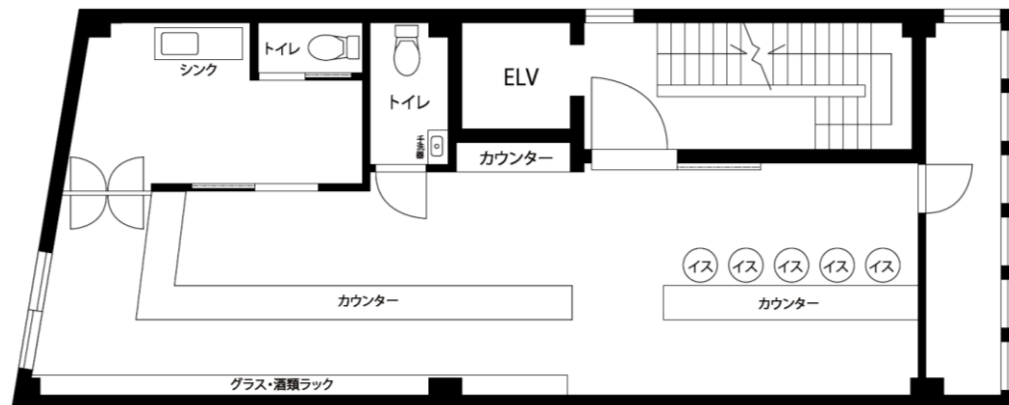


貸店舗 協栄ビル 5階部分

- 五反田駅 徒歩2分(3路線利用可)
- 居抜き物件です(現況はガールズバー)



※図面と現況が違う場合は現況を優先します



★入居可能業種については
ご相談ください

★原則、居抜き物件とします

- ※定期借家契約(3年間)
- ※現況でのお引渡しとします
- ※図面と現況が違う場合には現況を優先とします
- ※内覧希望の場合には必ず弊社までご連絡ください
- ※ご契約済みの場合がありますのでその際はご了承ください

物件種目	貸店舗	
最寄駅	五反田	
賃貸条件	月額賃料	396,000 円(税込)
	月額管理費	27,500 円(税込)
	礼金2ヶ月・保証金8ヶ月(解約時1ヶ月分償却)	
所在	東京都品川区東五反田1丁目12番9号	
交通	JR山手線、京急電鉄池上線・目黒線 都営地下鉄浅草線 五反田駅 徒歩2分	
建物	名称	協栄ビル
	構造	鉄骨造5階建
	築年月	1974年5月
	貸室面積	5階部分 55.75㎡ (16.86坪)
	設備	エレベーター
備考	現況：空室 引渡日：即時(居抜き以外は相談) 契約期間：定期借家契約3年(期間満了時の再契約については要相談) 家賃保証会社・火災保険加入必須 賃料・管理費・礼金には消費税の負担があります 現況の造作・什器備品・設備についての不具合等は保証しません 退去時には原則、スケルトン返しとなります	



東京都知事(2)第105234号 社団法人東京都宅地建物取引業協会会員

スマイルエステート株式会社

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2丁目14番地

稲垣司町ビル2階

TEL 03-3527-1850

FAX 03-3527-1841

E-mail: smile@est-tk.com

定休日 土・日・祝祭日

■取引態様 媒介

■手数料 借主 100%

客付 100%