

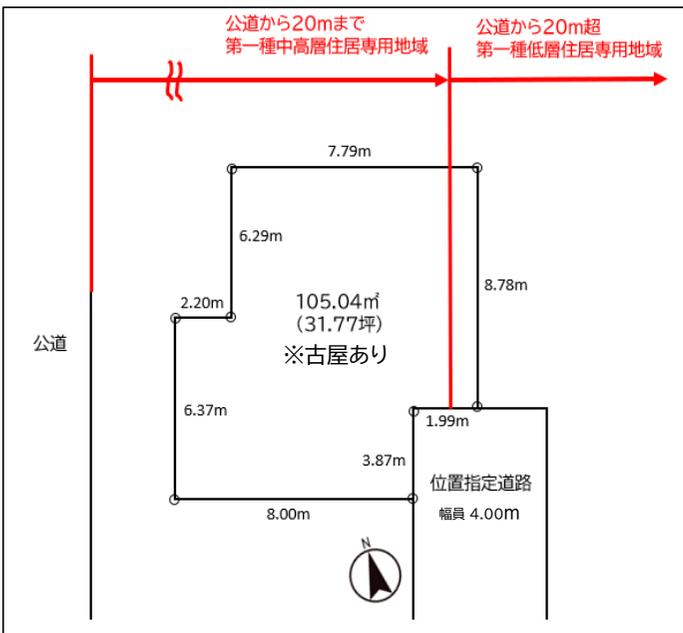
土地	価格	交通	所在 (住居表示)
	2,300 万円	日暮里舎人ライナー線 舎人駅 徒歩17分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩22分	足立区西伊興四丁目5番11号

足立区西伊興四丁目 売地

● 建築条件はありません ● 閑静な住宅街です



～Life Information～
 ◆伊興小学校まで 約850m
 ◆伊興中学校まで 約500m
 ◆セブンイレブンまで 約300m



土地	権利 (所有権)
	地積 105.04 ㎡ (31.77 坪) 登記簿地目 (宅地) 地勢 (平坦)
建物	接面道路 (私道 (位置指定道路 幅員4m)) 接道方位・接道長さ (東側 約3.8m、南側 約1.9m)
	構造 () 築年月 () 年 () 月 () 増改築 () 年 () 月 () 1階 () ㎡ 2階 () ㎡ 3階 () ㎡ 4階 () ㎡ 合計 ㎡ () 坪
制限	建ぺい率 (50%) 容積率 (150%) 第二種高度地区 準防火地域 用途地域 (第一種中高層住居専用地域 (北西側道路より20mまで)) (第一種低層住居専用地域 (北西側道路より20m超)) その他 (景観計画区域、西伊興地区地区計画 (沿道地区①)) 最低敷地面積 83㎡、高さ制限 12m (一種低層)
	引渡 () 古家あり () 引渡 () 即時 ()
備考	現況有姿 (古家付) 公簿売買 (境界非明示) 売主の契約不適合責任免責 破産物件のため、売却に際し裁判所の許可を要す