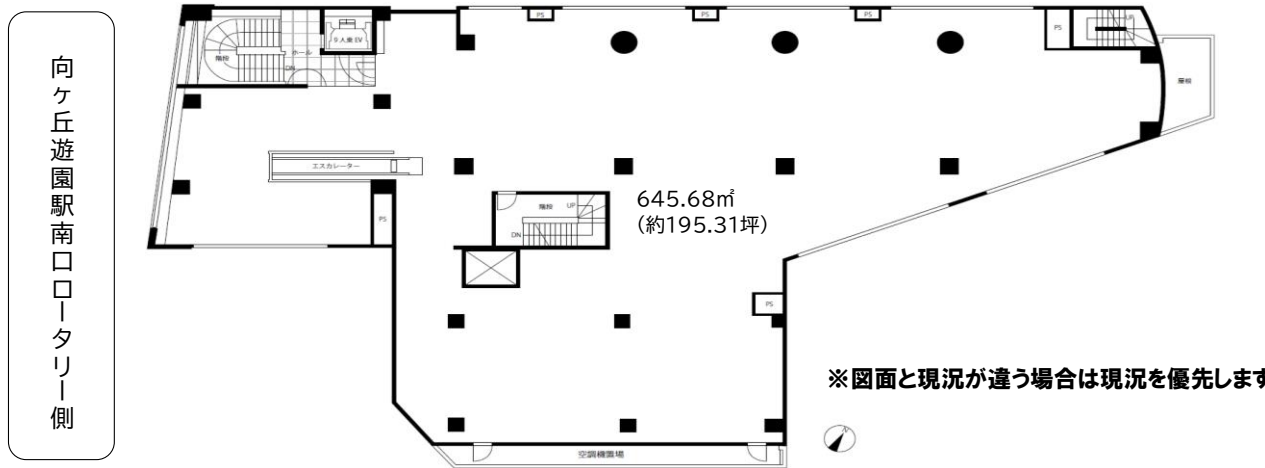


貸店舗 ヨシザワプラザビル 2階

- 向ヶ丘遊園駅の駅前ロータリーに面し、視認性・アクセス良好！
- 1階から専用エスカレーターあり(階段・ELVも利用可能)
- 業種についてはご相談ください(原則、飲食店不可)



物件種目	貸店舗	
最寄駅	向ヶ丘遊園	
賃貸条件	月額賃料	2,577,960 円(税込)
	月額管理費	上記賃料に含む 円(税込)
	礼金1ヶ月・保証金6ヶ月(解約時償却1ヶ月)	
所在	神奈川県川崎市多摩区登戸2052	
交通	小田急線「向ヶ丘遊園駅」徒歩1分 小田急線・JR南武線「登戸駅」徒歩8分	
建物	名称	ヨシザワプラザビル
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建
	築年月	2007年5月
	貸室面積	2階部分 645.68㎡ (約195.31坪)
	設備	エレベーター・専用エスカレーター
備考	現況：空室 引渡日：即時 契約期間：5年間(普通借家契約) 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.25ヶ月分 家賃保証会社・火災保険加入必須 現状スケルトン 建築確認取得済み・検査済証未取得 賃料・礼金・更新料・更新事務手数料には消費税の負担があります 内覧希望の場合には必ず弊社までご連絡ください	



東京都知事(1)第105234号 社団法人東京都宅地建物取引業協会会員

スマイルエステート株式会社

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2丁目14番地

稲垣司町ビル2階

TEL 03-3527-1850

FAX 03-3527-1841

E-mail: smile@est-tk.com

定休日 土・日・祝祭日

■取引態様 媒介

■手数料 借主 100%

客付 100%