

土地	価格 4,800 万円	交通 西武新宿線 新狭山・南大塚駅 徒歩約30分	所在 (住居表示) 埼玉県川越市藤倉1丁目14番地24
----	------------------------------	---	--

川越市藤倉一丁目 売地

◆資材置場・車両置場に最適です(現況、事務所あり)



図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

土地	権利 (所有権)
	地積 1,220.00 m ² (369.05 坪)
地	地目 (雑種地) 地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)
建物	接道方位・道路幅員 (西側 約5.0m)
	道路面より — m 平坦
建物	構造 (鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建)
	築年月 (平成 25 年 3 月)
建物	1階 (98.82 m ²) 2階 (- m ²)
	合計 98.82 m ² (29.89 坪)
制	建ぺい率 60%
	容積率 200%
限	用途地域 (無指定)
	その他 (都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、市街化調整区域内の建築物形態規制 B地区)
施設	公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力
引渡	現況 (車両置き場兼事務所)
	引渡 (即時)
備考	現況有姿 公簿売買 契約不適合責任免責
	(条例による制限及び都計法・建基法以外の法令に基づく制限) 川越市土砂のたい積等の規制に関する条例 埼玉県緑化計画 川越市中高層建築物建築紛争の予防及び調整条例 景観法 建築物省エネ法 都市計画特別措置法



東京都知事(2)第105234号 社団法人東京都宅地建物取引業協会会員

スマイルエステート株式会社

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2丁目14番地

稲垣司町ビル2階

TEL 03-3527-1850

FAX 03-3527-1841

E-mail: smile@est-tk.com

定休日 土・日・祝祭日

■取引態様 一般媒介

■手数料 分かれ