

土地	価格 <b>4,800</b> 万円	交通 <b>西武新宿線 新狭山・南大塚駅 徒歩約30分</b>	所在 (住居表示) <b>埼玉県川越市藤倉1丁目14番地24</b>
----	-----------------------	------------------------------------	---------------------------------------

## 川越市藤倉一丁目 売地

◆資材置場・車両置場に最適です(現況、事務所あり)



図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

土地	権利 ( 所有権 ) 地積 1,220.00 m <sup>2</sup> ( 369.05 坪 ) 地目 ( 雜種地 ) 地勢 ( 平坦 )  接面道路 ( 公道 ) 接道方位・道路幅員 ( 西側 約5.0m ) 道路面より — m 平坦
建物	構造 ( 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 ) 築年月 ( 平成 25 年 3 月 ) 1階 ( 98.82 m <sup>2</sup> ) 2階 ( - m <sup>2</sup> ) 合計 98.82 m <sup>2</sup> ( 29.89 坪 )
制限	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 ( 無指定 ) その他 ( 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、市街化調整区域内の建築物形態規制 B地区 )
施設	公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力
引渡	現況 ( 車両置き場兼事務所 ) 引渡 ( 即時 )
備考	現況有姿 公簿売買 契約不適合責任免責 (条例による制限及び都計法・建基法以外の法令に基づく制限) 川越市土砂のたい積等の規制に関する条例 埼玉県緑化計画 川越市中高層建築物建築紛争の予防及び調整条例 景観法 建築物省エネ法 都市計画特別措置法



東京都知事(2)第105234号 社団法人東京都宅地建物取引業協会会員

**スマイルエステート株式会社**

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2丁目14番地

稻垣司町ビル2階

TEL 03-3527-1850

FAX 03-3527-1841

E-mail: smile@est-tk.com

定休日 土・日・祝祭日

■取引態様 一般媒介

■手数料 分かれ