

分譲宅地

価格(非課税)

862~1,147万円

交通

JR中央本線「竜王」駅 約4.2km  
JR身延線「常永」駅 約2.5km

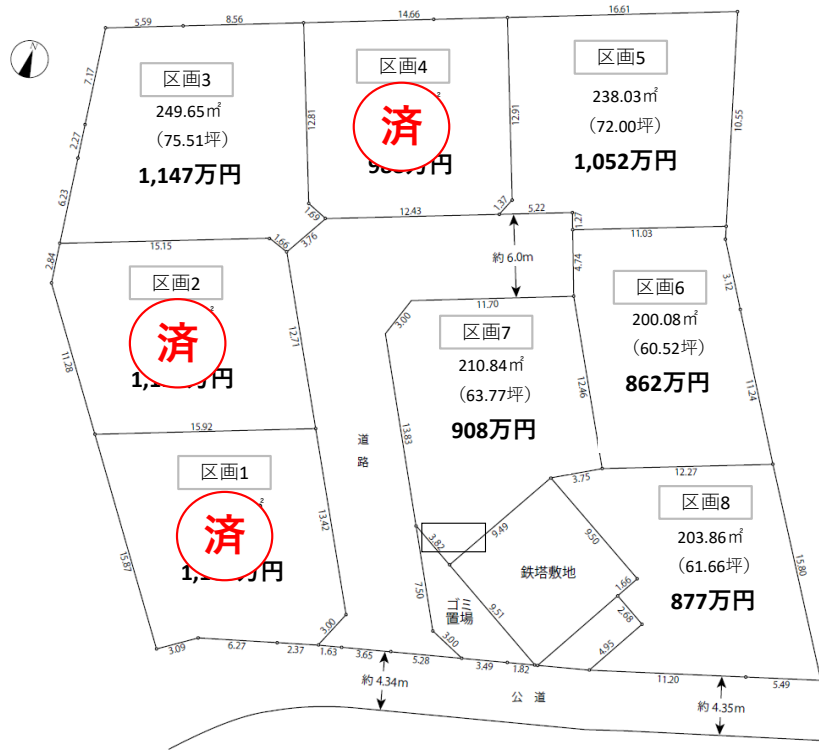
所在(地名地番)

山梨県甲斐市玉川字444ほか  
山梨県甲斐市西八幡2011ほか

## 甲斐市玉川・西八幡 分譲宅地

☆ 建築条件はありませんので、お好きなプランで!

☆ 竜王南部公園運動場隣接! 住環境良好!!



図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### ~Life Information~

- ◆ 竜王南部公園運動場まで 徒歩3分
- ◆ イオンモール甲府昭和まで 車6分
- ◆ セブンイレブン竜王玉川店まで 徒歩7分



### 【土地】

- 権利/所有権 ● 地目/宅地
- 地勢/平坦

- 区画1: 223.73㎡ (67.67坪) 済
- 区画2: 226.99㎡ (68.66坪) 済
- 区画3: 249.65㎡ (75.51坪)
- 区画4: 202.88㎡ (61.37坪) 済
- 区画5: 238.03㎡ (72.00坪)
- 区画6: 200.08㎡ (60.52坪)
- 区画7: 210.84㎡ (63.77坪)
- 区画8: 203.86㎡ (61.66坪)

### 【都市計画】

- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200% (道路幅員による低減あり)
- 他の制限/建築基準法第22条区域

### 【接道状況】

- 南側 幅員約4.34m公道
- 造成地内開発道路 幅員約6m私道

### 【設備】

- 公営水道・本下水・東京電力

### 【引渡】

- 現況/更地
- 引渡日/即時

### 【備考】

- 各区分参考プラン (P2台確保) あり
- 開発道路は造成後甲斐市に移管済
- 区画2、3、4、7、8の上空一部に高圧架線あり



東京都知事(1)第105234号 社団法人東京都宅地建物取引業協会会員

# スマイルエステート株式会社

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2丁目14番地

稲垣司町ビル2階

TEL 03-3527-1850

FAX 03-3527-1841

E-mail: smile@est-tk.com

定休日 土・日・祝祭日

■ 取引態様 専任媒介

■ 手数料 分かれ

成約時には広告宣伝費をお支払します

(成約価格×3%+消費税額)