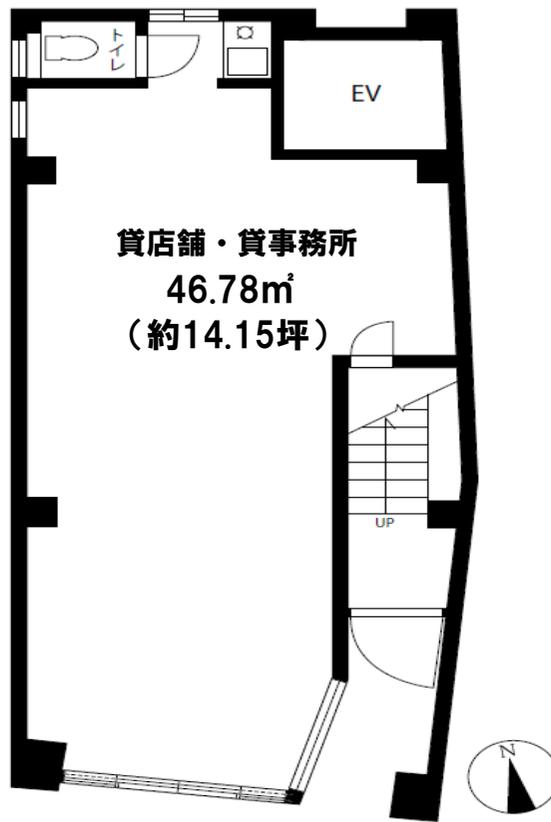


# 貸店舗・貸事務所 ベニヤ第二ビル 1階

- 北千住駅 徒歩2分
- 西口駅前アーケード「きたろーど1010」沿いです
- 入居可能業種はご相談ください  
(飲食店は原則不可)



貸店舗・貸事務所  
46.78㎡  
(約14.15坪)

※図面と現況が違う場合は現況を優先します

## 貸店舗・貸事務所

### 北千住

賃料 **715,000** 円/月(税込)

管理費 **22,000** 円/月(税込)

礼金1ヶ月・保証金10ヶ月(解約時1か月分償却)

所在 東京都足立区千住二丁目22番5号(住居表示)

交通 JR常磐線・東武スカイツリーライン・千代田線・日比谷線

「北千住」駅 徒歩2分

名称	ベニヤ第二ビル
構造	鉄骨造5階建
築年月	平成1年1月
貸室面積	1階部分 46.78㎡(約14.15坪)
設備	

備考  
現況：賃貸中 引渡日：2026年8月下旬ごろ  
契約期間：3年(更新可)  
更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.25ヶ月分  
家賃保証会社・火災保険加入必須  
賦課金18,620円/月、環境整備料7,580円/月負担あり  
内覧希望の際には必ず弊社までご連絡下さい

〒101-0048 東京都千代田区神田司町2丁目14番地

稲垣司町ビル2階

TEL 03-3527-1850

FAX 03-3527-1841

E-mail: smile@est-tk.com

定休日 土・日・祝祭日

東京都知事(2)第105234号 社団法人東京都宅地建物取引業協会会員



## スマイルエステート株式会社

■取引態様 媒介

■手数料 借主 100%

客付 100%